

AVTALE OM JAKTUTLEIE

(grunneieravtale for jakt)

Om denne malen: Dette dokumentet er en mal og et utgangspunkt for avtale mellom grunneier og jaktlag. Den er ikke juridisk rådgivning, og Jaktportal påtar seg ikke ansvar for innholdet i avtaler inngått på grunnlag av malen. Partene er selv ansvarlige for at avtalen passer deres forhold — ved store verdier eller lange avtaleperioder bør avtalen kvalitetssikres av advokat. Felt merket med ____ fylles ut, og punkter som ikke passer strykes eller endres.

§ 1 Parter

Grunneier(e):

Navn: _____

Adresse: _____

Fødselsdato / org.nr.: _____

Telefon: _____ E-post: _____

Ved flere grunneiere: navn og opplysninger for øvrige grunneiere føres i vedlegg.

Leietaker (jaktlag / jeger):

Navn / lagets navn: _____

Adresse: _____

Org.nr. (registrert lag) / kontaktpersons fødselsdato: _____

Kontaktperson: _____

Telefon: _____ E-post: _____

§ 2 Jaktområdet

Kommune: _____

Gårds- og bruksnummer (gnr/bnr):

Samlet areal: _____ daa

☐ Kart over området følger som vedlegg 1

Arealet inngår i vald (navn/valdnummer): _____

§ 3 Viltarter og rettighetens omfang

Avtalen gjelder jakt på følgende arter:

☐ Elg

☐ Hjort

☐ Rådyr

☐ Småvilt (spesifiser): _____

Rettighetens omfang:

☐ Leietaker har eksklusiv jaktrett på arealet for artene over

☐ Ikke-eksklusiv rett (presiser): _____

☐ Grunneier forbeholder seg jaktrett for seg selv / nær familie (presiser):



Fremleie, videresalg av jaktkort eller annen overdragelse av rettigheter etter denne avtalen krever grunneiers skriftlige forhåndssamtykke.

§ 4 Avtaleperiode og oppsigelse

Avtalen gjelder fra dato: _____ til dato: _____

☐ Avtalen fornyes automatisk med _____ år av gangen dersom den ikke sies opp

Oppsigelsesfrist (skriftlig): _____ måneder før avtaleperiodens utløp

Ved salg av eiendommen:

☐ Avtalen følger eiendommen og er bindende for ny eier

☐ Avtalen kan reforhandles ved eierskifte. Selger plikter å varsle kjøper om avtalen, og leietaker om salget

☐ Avtalen tinglyses på eiendommen(e). Tinglysingskostnad dekkes av: _____

§ 5 Vederlag og betaling

☐ Fast årlig beløp: kr _____

☐ Pris per felt dyr: elg kr _____ hjort kr _____ rådyr kr _____

☐ Kjøttandel til grunneier: _____ kg / _____ % av felt dyr

Betalingsfrist: _____

Regulering av vederlaget:

☐ Indeksreguleres årlig etter konsumprisindeksen (KPI)

☐ Reforhandles hvert _____ år

§ 6 Jegere

Maksimalt antall jegere i laget på arealet: _____

☐ Gjestejegere er tillatt, maks _____ per sesong, etter varsel til grunneier

☐ Gjestejegere er ikke tillatt

Leietaker plikter å holde oversikt over hvem som jakter på arealet, og fremlegge navnliste på grunneiers forespørsel.

§ 7 Grunneiers rettigheter og plikter

Grunneier skal sikre at arealet er tilgjengelig for jakt i samsvar med avtalen, og skal i rimelig tid varsle leietaker om planlagt skogsdrift, beiteslipp og sankning av beitedyr, samt andre forhold av betydning for jaktutøvelsen.

Den som stiller jakt til rådighet, plikter å forvisse seg om at jegerne har betalt jegeravgift, jf. viltressursloven § 35 femte ledd.

Ferdsel og transport:

☐ Leietaker kan bruke landbruksveier på eiendommen, inkludert utlevert bomnøkkel

☐ Bruk av landbruksveier etter nærmere avtale i hvert tilfelle

☐ Motorisert uttransport av felt storvilt er tillatt langs: _____

§ 8 Leietakers plikter

Leietaker skal:



- ☐ utøve jakten i samsvar med viltressursloven, gjeldende forskrifter og valdets bestemmelser
- ☐ ta hensyn til beitedyr, skogsdrift, bebyggelse og friluftsliv, og varsle ved jakt nær:

-
- ☐ sørge for at alle jegere har betalt jegeravgift med gyldig ansvarsforsikring
 - ☐ plassere tårn og poster i samråd med grunneier
 - ☐ ha gyldig ettersøksavtale i henhold til forskrift, og varsle grunneier og berørt naboeiendom ved påskutt dyr som krysser eiendomsgrense
 - ☐ erstatte dokumentert skade på vei, gjerder og skog forårsaket av jaktutøvelsen

§ 9 Rapportering

Leietaker rapporterer sett og skutt og fellingsresultat i henhold til gjeldende krav (Hjorteviltregisteret, via valdansvarlig representant der arealet inngår i vald).

Grunneier mottar årlig oversikt over felte dyr og observasjoner på arealet innen: _____

§ 10 Mislighold og heving

Vesentlig mislighold gir den andre parten rett til å heve avtalen skriftlig. Som vesentlig mislighold regnes blant annet brudd på sikkerhetsbestemmelser, manglende betaling etter skriftlig puring, og fremleie uten samtykke.

Ved opphør skal leietakers installasjoner fjernes innen: _____

- ☐ Alternativt: installasjonene overtas av grunneier mot vederlag kr _____

Forskuddsbetalt leie for gjenværende periode tilbakebetales ikke dersom hevingen skyldes leietakers mislighold.

§ 11 Tvisteløsning

Uenighet om forståelsen eller gjennomføringen av avtalen skal først søkes løst i minnelighet gjennom forhandlinger, deretter ved utenrettslig mekling dersom partene er enige om det.

Vernetting: _____ tingrett

§ 12 Underskrifter

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/dato: _____

Grunneiers underskrift

Navn med blokkbokstaver: _____

Leietakers underskrift

Navn med blokkbokstaver: _____

Vedlegg

- ☐ Vedlegg 1: Kart over jaktområdet
- ☐ Vedlegg 2: _____

